

Số: 1893 /TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm;
Căn cứ Quyết định số 586/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2024 và
Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định số 139/2024/SCBSQĐ ngày 15 tháng 11
năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1513/QĐ-CCTHADS ngày
27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 06/QĐ-THADS(8) ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và cũng không thỏa
thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 1100.5 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc
Thửa đất số 467, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn,
Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số BC730498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00023 do Ủy ban
nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày
21/4/2022.

1.2. Quyền sử dụng đất diện tích 1100.7 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc
Thửa đất số 468, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn,
Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số BC730499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00025 do Ủy ban
nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày
21/4/2022.

1.3. Quyền sử dụng đất diện tích 1548.0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc
Thửa đất số 469, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn,
Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC730496, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00024 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 07/01/2011, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.4. Quyền sử dụng đất diện tích 752.5 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 645, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00919 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.5. Quyền sử dụng đất diện tích 1007.4 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 646, tờ bản đồ số 68, tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392898, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00920 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.6. Quyền sử dụng đất diện tích 956.0 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 647, tờ bản đồ số 68 tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD392900, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS00921 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2016, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

1.7. Quyền sử dụng đất diện tích 1111 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất số 911, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB099790, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00059 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 26/01/2005, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 21/4/2022.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8; Địa chỉ: 33/7B đường Trung Nữ Vương, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đầy đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 8;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung) .

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Dung



